

Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711

«Семейная ипотека 6 %»

- Семьи, где первый и последующие дети рождаются с 01.01.2018 года и не позднее 31.12.2023, а также семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью
- Семьи, имеющие не менее двух детей, которые на дату заключения кредитного договора не достигли возраста 18 лет
- Приобретение жилья на первичном рынке у застройщика или подрядчика (готовая или строящаяся квартира / индивидуальный жилой дом с земельным участком)
- Срок действия программы: **до 01.07.2024**
- Льготная процентная ставка – **до 6%** годовых на весь срок кредитного договора
- Максимальный размер кредита - **15 млн. рублей**, при этом сумма льготного кредита - **до 6 млн. рублей**, остальная сумма – по рыночной ставке
- Первоначальный взнос – **от 20%** стоимости жилья (можно использовать материнский капитал)
- Срок кредита – **до 30 лет**
- Уполномоченные банки: <https://спроси.дом.рф/instructions/banki-uchastniki-programmy-semeynaya-ipoteka/>

<https://спроси.дом.рф/instructions/semeinaya-ipoteka/>

Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 г. № 566

«Льготная ипотека 8%»

- Приобретение жилья на первичном рынке (готовая или строящаяся квартира / индивидуальный жилой дом, земельный участок под строительство)
- Строительство жилого дома / приобретение земельного участка под строительство
 - по договору с подрядной организацией
 - самостоятельно (необходимо закончить строительство и зарегистрировать право собственности на дом в течение 12 месяцев с даты получения ипотечного кредита)
- Срок действия программы – **до 01.07.2024 года**
- Льготная процентная ставка – **до 8%**
- Сумма кредита - **6 млн. рублей**
- Первоначальный взнос **от 30% стоимости жилья** (можно использовать материнский капитал)
- Срок кредита – **до 30 лет**
- Уполномоченные банки: <https://спроси.дом.рф/instructions/banki-uchastniki-programmy-lgotnoy-ipoteki-6-5/>

<https://спроси.дом.рф/instructions/kak-vzyat-ipoteku-s-gospodderzhkoj-po-stavke-6-5/#mozhno-li-refinansirovat-kredit-po-programme-lgotnaya-ipoteka>

Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 г. №805

«Льготная ипотека для работников IT-организаций»

- Приобретение жилья на первичном рынке (готовая или строящаяся квартира), строительство жилого дома по договору подряда, приобретение земельного участка с дальнейшим строительством жилого дома
- Срок действия программы – до **31.12.2024**
- Льготная процентная ставка - **5%**
- Максимальный размер кредита для субъектов РФ с численностью населения менее 1 млн. человек - 15 млн. рублей, более 1 млн. человек – **30 млн. рублей**, при этом сумма кредита **на льготных условиях**: до 9 млн. рублей и до **18 млн. рублей**, соответственно
- Первоначальный взнос - от **20 %** стоимости жилья
- Срок кредита – **до 30 лет**
- Требования к заемщику:
 - гражданин РФ, работающий в IT-компании, аккредитованной Минцифрой России не менее 3 месяцев
 - средняя зарплата (до вычета НДФЛ) – от **150 тыс. рублей**, если компания находится в г. Москве, от **120 тыс. рублей** – в городе-миллионнике, от **70 тыс. рублей** - в ином месте
 - возраст заемщика – до **50 лет** (включительно)
 - требование о размере средней зарплаты не распространяется на заемщиков **младше 36 лет**
- Уполномоченные банки: <https://спроси.дом.рф/instructions/spisok-bankov-uchastnikov-programmy-lgotnaya-ipoteka-dlya-it-spetsialistov>

Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567

«Сельская ипотека до 3%»

- Приобретение жилья на сельской территории и в городах с населением не более 30 тысяч человек (перечень сельских территорий в Кузбассе утвержден постановлением Правительства Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170)
- Первичный, вторичный рынок жилья (готовая квартира, готовый дом, строящийся дом, земельный участок под строительство), строительство жилья по договору подряда или своими силами (в течение 2-х лет)
- В приобретаемом жилье необходимо прописаться в течение 180 дней со дня оформления права собственности
- Срок действия программы – **бессрочно**
- Льготная процентная ставка **до 3%**
- Сумма кредита **до 6 млн. руб.**,
- Первоначальный взнос от **20 %**
- Срок кредита – **до 25 лет**
- Уполномоченные банки: <https://mcx.gov.ru/upload/iblock/743/743ca51a919c5ca5a22dc0e46bda8259.pdf>

<https://спроси.дом.рф/instructions/selskaya-ipoteka-voprosy-i-otvety/>

«Ипотечные каникулы»

➤ **Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ**

- срок не более 6 месяцев
- отсрочки платежа либо уменьшение размера платежа
- заемщик находится в трудной жизненной ситуации (определены в законе)

<https://спроси.дом.рф/instructions/kak-vospolzovatsa-ipotechnimi-kanikulami/>

450 тыс. рублей многодетным семьям на погашение ипотеки

- ### ➤ **Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ** – для семей, в которых с 01.01.2019 по 31.12.2023 родятся третий и последующие дети
- кредитный договор заключен до 1 июля 2024 года
 - квартира в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС

<https://спроси.дом.рф/instructions/pomoshh-mnogodetnym-semyam-v-pogashenii-ipoteki/>

ИПОТЕКА становится доступнее

8%

Льготная ипотека

- для покупки жилья на первичном рынке
- для строительства жилого дома (покупки земли для строительства) по договору подряда или самостоятельно
- сумма кредита – до 6 млн. рублей
- срок кредита – до 30 лет
- первоначальный взнос – от 30%

До 1 июля 2024г.

6%

Семейная ипотека

- для покупки жилья на первичном рынке
- семьям, в которых с 01.01.2018 по 31.12.2023 родился первый ребенок или последующие дети
- семьям в которых воспитываются дети-инвалиды, родившиеся до 31.12.2023
- семьям, в которых воспитываются двое и более несовершеннолетних детей
- максимальный размер кредита до 15 млн. рублей, при этом сумма льготного кредита – до 6 млн. рублей
- срок кредита – до 30 лет
- первоначальный взнос – от 20%

До 1 июля 2024г., до 31 декабря 2027г. с детьми-инвалидами

3%

Сельская ипотека

- для покупки квартиры или дома на первичном / вторичном рынке
- для строительства дома (покупки земли под строительство) по договору подряда или своими силами
- исключительно на сельской территории (агломерации) согласно постановлению Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 24.03.2020 № 170
- сумма кредита – до 6 млн. рублей
- срок кредита – до 25 лет
- первоначальный взнос – от 20%

Бессрочно, предоставляется однократно

5%

Ипотека для работников IT-организаций

- для покупки жилья на первичном рынке
- для строительства дома (покупки земли для строительства) по договору подряда
- максимальный размер кредита до 30 млн. рублей для субъектов РФ с численностью населения более 1 млн. человек, до 15 млн рублей менее 1 млн. человек, при этом сумма льготного кредита – до 18 млн. рублей и до 9 млн рублей, соответственно
- средняя зарплата (до вычета НДФЛ) – от 150 тыс. рублей, если компания находится в г.Москве, от 120 тыс. рублей, если в городе-миллионнике, от 70 тыс. рублей – в ином месте. Требование не распространяется на заемщиков младше 36 лет
- возраст заемщика – до 50 лет
- срок кредита - до 30 лет
- первоначальный взнос – от 20%

До 31 декабря 2024г.

МЕРА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА

**КТО ИМЕЕТ ПРАВО ПОЛУЧИТЬ
МАТЬ ИЛИ ОТЕЦ,
У КОТОРЫХ
С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ПО
31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА
РОДЯТСЯ ТРЕТИЙ И
ПОСЛЕДУЮЩИЕ ДЕТИ
(ГРАЖДАНЕ РФ) И КОТОРЫЕ
ЯВЛЯЮТСЯ ЗАЕМЩИКАМИ ПО
ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ**



ЦЕЛИ КРЕДИТА

ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ В
НОВОСТРОЙКЕ, ОБЪЕКТА ИЖС
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ
ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ДЛЯ ИЖС
ПОГАШЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

**450 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ НА ПОГАШЕНИЕ
ИПОТЕКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ**



**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР ДОЛЖЕН БЫТЬ
ЗАКЛЮЧЕН ДО 1 ИЮЛЯ 2024 ГОДА**

**СРЕДСТВА МОГУТ БЫТЬ НАПРАВЛЕННЫ
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОГО ДОЛГА
НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ**

КАК ПОЛУЧИТЬ

обратиться в свой банк-
кредитор с документами

банк направит документы
на проверку в ДОМ.РФ

ДОМ.РФ переведет
450 т.р. на счет кредитора

МЕРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

450 ТЫС. РУБЛЕЙ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019 № 157-ФЗ

«О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния"»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 2019 Г. № 1170

КТО ИМЕЕТ ПРАВО ПОЛУЧИТЬ

МАТЬ ИЛИ ОТЕЦ, у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года рождаются третий и последующие дети и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту

НА ЧТО МОГУТ БЫТЬ НАПРАВЛЕНЫ СРЕДСТВА

НА ПОЛНОЕ И ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО (ЖИЛИЩНОГО) КРЕДИТА (ЗАЙМА)

Указанная сумма будет направляться на погашение основного долга.

Если сумма основного долга меньше, то оставшаяся часть суммы пойдет на погашение процентов.

ЦЕЛИ И СРОК КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР ДОЛЖЕН БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕН ДО 1 ИЮЛЯ 2024 ГОДА, ЦЕЛЮ КТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ:

приобретение по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе объекта ИЖС, или земельного участка для ИЖС у физического или юридического лица (квартира в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или по соглашению об уступке прав требований по указанному договору; погашение ипотечных кредитов, ранее выданных на цели, указанные выше

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ МЕРОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОДНОКРАТНО И ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ОДНОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

КАК ПОЛУЧИТЬ ГОС. ПОДДЕРЖКУ

обратиться в свой банк-кредитор с документами

банк направит документы на проверку в ДОМ.РФ

ДОМ.РФ переведет 450 т.р. на счет кредитора

Государственная программа Кемеровской области – Кузбасса «Комплексное развитие сельских территорий Кузбасса» на 2020-2025 годы»

**Цель кредита – приобретение жилья
на сельской территории (сельской агломерации)**

Первичный рынок

- покупка готового или строящегося дома у застройщика
- покупка квартиры в готовом или строящемся доме не выше 5 этажей у застройщика (первого собственника)

Вторичный рынок

- покупка дома на вторичном рынке (дом должен быть не старше 3 лет если куплен у юридического лица или ИП; и не старше 5 лет, если у физического лица)

Строительство

- строительство дома по договору подряда (дополнительно в стоимость ипотеки можно включить земельный участок)
- строительство дома своими силами с использованием домокомплекта (дополнительно можно приобрести земельный участок в ипотеку)
- срок строительства дома – не более 2-х лет с момента получения льготной ипотеки

Требования к жилью:

- является пригодным для постоянного проживания
- обеспечено коммунальными системами (электроснабжением, водоснабжением, канализацией, отоплением)
- площадь должна быть не менее нормы (исходя из расчета на 1 члена семьи), установленной администрацией муниципального образования

Основные условия

Льготная процентная ставка	не более 3 %
Сумма кредита	до 6 млн. рублей
Первоначальный взнос	от 20 % и более
Срок кредита	до 25 лет
Срок действия программы	бессрочно

Перечень уполномоченных банков:

<https://mcx.gov.ru/upload/iblock/743/743ca51a919c5ca5a22dc0e46bda8259.pdf>



Сельская ипотека

Сельские территории и сельские агломерации

Перечень сельских территорий и сельских агломераций на территории Кузбасса утвержден постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170

Важно:

- в течение 180 дней заемщик обязан осуществить регистрацию по месту жительства (прописаться) в приобретенном жилье
- в течение 5 лет после этого необходимо периодически подтверждать факт регистрации по месту жительства в таком жилье

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРО ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28.03.2019 № 339

С апреля 2019 года ставка в размере 6% годовых действует в течение всего срока ипотеки для семей, в которых с 1 января 2018г. по 31 декабря 2023г. родился первый ребенок и (или) последующие дети или уже есть двое несовершеннолетних детей. Также семейной ипотекой до 31 декабря 2027г. могут воспользоваться родители ребенка с инвалидностью.

КРЕДИТ МОЖНО ОФОРМИТЬ
ДО 01.07.2024

СУММА КРЕДИТА – до 15 млн. рублей,
при этом льготного кредита – до 6 млн. рублей

СРОК – до 30 лет

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС – не менее 20%

ЦЕЛИ КРЕДИТА:

- ✓ приобретения готового жилья/жилого дома с земельным участком на первичном рынке у юридического лица;
- ✓ для строительства индивидуального жилого дома или покупки земельного участка с дальнейшим строительством на нем частного дома по договору подряда;
- ✓ на рефинансирование ранее выданных кредитов на цели, указанные выше.

Получить такой кредит можно в кредитных организациях, работающих по данной программе

<https://спроси.дом.пф/instructions/banki-uchastniki-programmy-semeynaya-ipoteka/>

На вторичное жилье данная программа не распространяется!

СЕМЕЙНАЯ
ИПОТЕКА
6 % ГОДОВЫХ

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.05.2019 № 76-ФЗ

предусматривает:

- получение отсрочки платежа (на срок не более 6 месяцев);
- уменьшение размера платежа.

ПРИ ЭТОМ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБЛЮДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством РФ (15 млн. рублей);
- ✓ условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;
- ✓ предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика;
- ✓ заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

ПОД ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИЕЙ ЗАКОН ПОДРАЗУМЕВАЕТ ЛЮБОЕ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ

ОБСТОЯТЕЛЬСТВ:

- ❖ регистрация заемщика в качестве безработного;
- ❖ признание заемщика инвалидом I или II группы;
- ❖ временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев подряд;
- ❖ снижение среднемесячного дохода более чем на 30 %;
- ❖ увеличение количества лиц на иждивении у заемщика, признанных инвалидами I или II группы с одновременным снижением дохода заемщика более чем на 20 %.

Данные об «ипотечных каникулах» не будут вноситься в кредитную историю

Закон запрещает изымать единственное жилье заемщика в течение действия льготного периода.



450 ТЫС. РУБЛЕЙ
МНОГОДЕТНЫМ

450 ТЫС. РУБЛЕЙ МНОГОДЕТНЫМ РОДИТЕЛЯМ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019 № 157-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 07.09.2019 №
1170

Мать или отец, у которых в период с 1 января 2019г. по 31 декабря 2023г. родятся третий или последующие дети и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту, имеют право на меру государственной поддержки в виде получения 450 тыс. руб. из федерального бюджета в счет погашения ипотечного кредита. Средства предоставляются однократно в отношении только одного ипотечного кредита

Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2024 года (можно купить квартиру в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТУ

- ❖ необходимо будет подать заявку онлайн через портал «Госуслуги»; либо обратиться к своему банку-кредитору с заявлением и необходимыми документами;
- ❖ банк направит документы и заявление в АО «ДОМ.РФ», где проведут проверку на соответствие требованиям программы;
- ❖ при положительном рассмотрении заявления, АО «ДОМ.РФ» осуществит перевод 450 тыс. руб. на банковский счет кредитора с целью полного или частичного погашения ипотечного кредита.